

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. NOVEMBER 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 15

Nájomný bytový dom ul. MPČĽ Brezno – Mazorníkovo, zmena uznesenia č. 97/2021 zo dňa 26. 05. 2021 , 92/2023 zo dňa 18. 04. 2023 a 25/2025 zo dňa 19. 02. 2025

Na výstavbu „Bytového domu ul. MPČĽ, Brezno - Mazorníkovo” a technickej vybavenosti (ďalej len „BV a TV“) mesto Brezno získalo podporu vo forme dotácií podľa zmlúv:

- Zmluva č. 0054-PRB/2021 na výstavbu nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ v Brezne
- Zmluva č. 0055-PRB/2021 na výstavbu technickej vybavenosti slúžiacej nájomnému bytovému domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ v Brezne

a úveru podľa zmlúv:

- Úverová zmluva č. 600/231/2021 o poskytnutí úveru na výstavbu nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ v Brezne
- Úverová zmluva 600/232/2021 na výstavbu technickej vybavenosti slúžiacej nájomnému bytovému domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ v Brezne

Predložený návrh zmeny uznesenia je z nasledujúcich dôvodov:

- 1) Pre neschválenie navýšenia úveru podľa úverovej zmluvy 600/231/2021, ktoré bolo požadované z dôvodu zvýšenia obstarávacích nákladov spôsobených zmenou výšky DPH, je cena vlastných zdrojov na výstavbu nájomného bytového domu z pôvodných 15,28 Eur navýšená o 19 460,00 Eur na hodnotu 19 475,28 Eur
- 2) Z dôvodu že mesto Brezno má záujem požiadať o podporu štátu o poskytnutie podpory vo forme úveru na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti v súlade so zákonom o ŠFRB zo Štátneho fondu rozvoja bývania v účele U 6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka vo forme navýšenia úveru podľa úverovej zmluvy 600/232/2021 na obstaranie technickej vybavenosti na financovanie realizácie zmeny technického riešenia odvádzania dažďových vôd zo striech bytového domu a spevnených plôch.

Zmena technického riešenia je vyvolaná tým, že počas realizácie bol overený skutkový stav pričom bolo zistené, že pôvodne uvažovaná jestvujúca dažďová kanalizácia, do ktorej mali byť zaústené dažďové vody a drenáže, sa v predpokladanej projektovanej trase nenachádza. Z tohto dôvodu bolo potrebné riešiť zmenu miesta zaústenia navrhutej dažďovej kanalizácie. Preto bola spracovaná PD -zmeny stavby objekt SO 10.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL a podľa Dodatku č. 9 k Zmluve o dielo č. 501/202-OI-I-ZoD zo dňa 26.05.2021 so zhotoviteľom ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, Poprad 058 01, IČO 36 168 335 kde obstarávací náklad tejto zmeny vo výške 67 934,50 Eur bude financovaný z vlastných zdrojov vo výške 4 414,5 Eur a z úverových zdrojov vo výške 63 520,00 Eur.

Po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom bude podaná žiadosť o poskytnutie podpory vo forme navýšenia úveru na obstaranie technickej vybavenosti a podaná žiadosť o vypracovanie dodatku k

dotačnej zmluve na obstaranie technickej vybavenosti z dôvodu navýšenia obstarávacej ceny a zmeny výšky vlastných zdrojov mesta.

Odbor investičný predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.